

			
Resumen de Cifras del Documento Modificado del POTAUS aprobado por la COTUA en diciembre de 2008			
Sup Total del Área	491.204,89	hectáreas	
Viviendas 2001 (22,84% desocupadas)	553.388	viviendas	(Crecimiento 1991-2001: 131.139 / 1999-2002: 14.180)
Habitantes 2007	1.450.217	habitantes	(Incremento 15.000 habitantes/año)
Situación antes del POTAUS			
Suelo Urbano Consolidado	15.160,63		
Suelo Urbano No consolidado	4.387,51		
Total Suelo Urbano	19.548,14		
Urbanizable	11.836,19		
Urbanizable No Sectorizado	1.936,97		
Total Suelo Urbanizable	13.773,16		
Incremento de ocupación de Suelo respecto al suelo urbano actual, en planes ya aprobados	70,46%	(Total Suelo Urbanizable X 100 / Total Suelo Urbano)	
Desglose por usos	MI Pág 25		
Uso Residencial	18.418,64		
Uso Productivo.	7.087,05	(Nota 1)	
Equipamientos	3.494,60		
Zonas Verdes	4.443,31		
Incremento de ocupación de suelo productivo respecto al suelo urbano productivo actual, en planes ya aprobados (ver Nota 1)	183,48%		
Situación después del POTAUS			
Áreas Oportunidad en suelo No Urbanizable			
Uso Productivo	3.002,00		
Uso Residencial	875,00		
Total Áreas Oportunidad	3.877,00		
Incremento de ocupación de Suelo respecto al suelo urbano actual, en los planes ya aprobados y las Áreas de Oportunidad del POTAUS (2)	90,29%	((Total Suelo Urbanizable + Total Áreas Oportunidad) x 100 / Total Suelo Urbano)	
Incremento de ocupación de suelo productivo respecto al suelo productivo urbano actual (ver Nota 1), en los planes ya aprobados y las Áreas de Oportunidad del POTAUS	303,56%	((Total Suelo Uso productivo - 2.500 + Área Oportunidad productivo) x 100 / 2.500)	
(1) El cuadro de la página 25 es contradictorio con las cifras dada en la página 32 del suelo productivo. En dicha página 32 se dice que hay 2500 hectáreas en producción (de las cuales el 25% está sin ocupar, según Pág 33 MI del Documento Provisional); otras 600 están en construcción y hasta 5.700 están planificadas. Hemos tomado para el calculo la cifra dada en la página 25.			
(2) A esas cifras se añadirán los suelos que clasifiquen los PGOU municipales			